



*Las Villas*

THE JAIS COLLECTION



Villas Las Mimosas

Costa Adeje • Tenerife

PRIVATE RESIDENCES



## VILLA LAS MIMOSAS

*Su paraíso privado le espera...*

Las Mimosas, con una superficie de 195 m<sup>2</sup>, es la mayor de los tres tipos de villas. Destaca su entrada a través de dos pequeños jardines laterales, que conducen al gran salón principal de la residencia.

La Villa, decorada por el prestigioso interiorista, Pascua Ortega, ofrece estancias cómodas, cálidas y luminosas. Tanto la selección de los tejidos, con sábanas de algodón egipcio o alfombras marroquíes; como el diseño de los muebles, creados en exclusiva para Las Villas, demuestran la exquisitez y elegancia con que se ha cuidado hasta el más mínimo detalle.

En las habitaciones, cada una de ellas distintas, destaca el exotismo de las enormes bañeras incrustadas en piedra de basalto con lucernario de luz natural y productos Aqua di Parma.

La Villa también cuenta con equipos de música Bang & Olufsen y un completo sistema de domótica, que automatiza el control de iluminación, cortinas y seguridad.

En el exterior, la Villa se abre a una espectacular terraza privada con solárium, cenador y jardines con vegetación tropical y subtropical, en la que destaca una impresionante piscina infinity climatizada, que puede disfrutarse durante todo el año gracias al inmejorable clima de Tenerife, conocida como la isla de la eterna primavera.

*Your private paradise awaits....*

The Villa Mimosas, with a surface area of 195sqm, is the largest of the three types of villas. It features an entrance through two small lateral gardens, which lead to the main grand living room of the residence.

The Villa, decorated by the renowned interior designer Pascua Ortega, offers comfortable, warm and light rooms. The selection of fabrics with Egyptian cotton sheets and Moroccan rugs; as well as the design of the furniture, built exclusively for the Villas, demonstrate the delicacy and elegance with which every detail has been cared for.

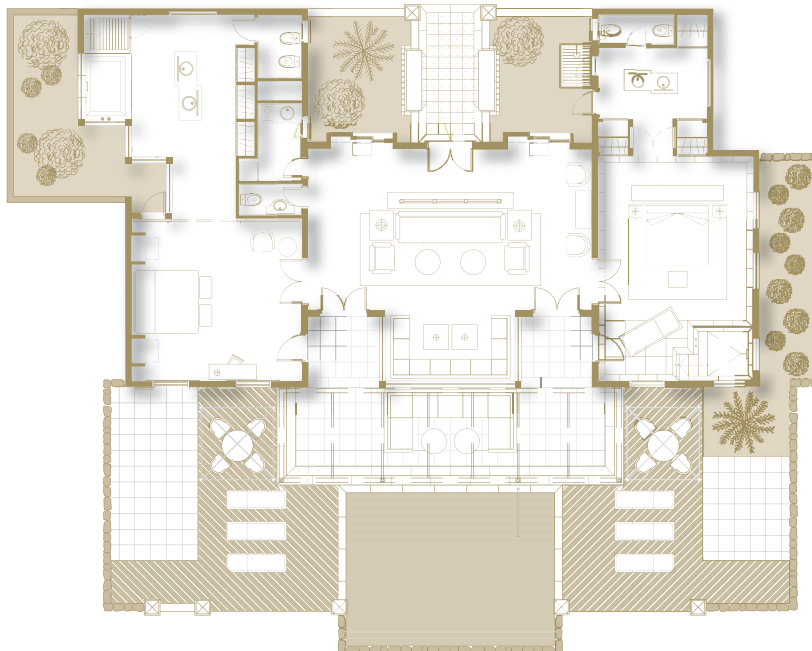
The bedrooms, each of them different, feature the exoticism of the large baths embedded with basalt stone and with natural light skylight, as well as Aqua di Parma amenities.

The Villa also includes a Bang & Olufsen sound system and a complete home automation system that automates lighting, curtains and security.

The exterior of the Villa opens up to a spectacular private terrace with solarium, dining area and tropical and subtropical gardens, featuring an impressive heated infinity pool, which can be enjoyed throughout the year, thanks to the unbeatable climate of Tenerife, known as the island of the eternal spring.



## VILLA LAS MIMOSAS



Superficie de parcela Plot Size	Desde 425 m <sup>2</sup> a 514 m <sup>2</sup> . From 425sqm to 514sqm.
Superficie construida Covered Area	195 m <sup>2</sup> . 195sqm.
Jardines Gardens	Entre 54 m <sup>2</sup> y 122 m <sup>2</sup> . From 54sqm to 122sqm.
M. de terraza solárium Terrace size	Desde 144 m <sup>2</sup> a 160 m <sup>2</sup> . From 144sqm to 160sqm.
Piscina Swimming pool	Piscina infinity climatizada desde 24 m <sup>2</sup> a 37 m <sup>2</sup> . Heated infinity pool, from 24sqm to 37sqm.
Habitaciones Bedrooms	Dos habitaciones dobles con mobiliario y totalmente equipadas. Two double bedrooms furnished and completely equipped.
Baños Bathrooms	Dos baños independientes con jardines, áreas de ducha y baño, armarios acristalados. Two independent bathrooms with small gardens, shower and bath areas and glass cabinets.
Cocina Kitchen	Kitchenette con equipamiento completo de frío, fuego eléctrico, microondas y armarios. Completely equipped kitchenette.
Iluminación / Lighting	Sistema de iluminación inteligente. / Intelligent lighting system.
Materiales Materials	Piedra volcánica, cerámica, mármol, acero, maderas nobles. Volcanic stone, marble, stainless steel and noble woods.
Equipos audiovisuales Audiovisual equipment	Equipo de música Bang & Olufsen, dos televisiones de 42", hilo musical, conexión Internet. Bang & Olufsen music equipment, two 42" flat screen televisions, Internet connection.
Aire acondicionado Air conditioning	En todas las estancias de la Villa. In all the rooms of the Villa.
Decoración Decor	El cuidado mobiliario es diseño exclusivo del interiorista Pascua Ortega. The furnishings are exclusive designs of the interior designer Pascua Ortega.